

분양 또는 회원모집 공고안



분양 및 회원모집 공고(안)

1. 일반개요

- 사 업 명 : 대명 샤인빌리조트(SHINE.VILLE RESORT)
- 사업주체
 - 법인명 : (주)대명레저 제주
 - 법인등록번호 : 224111-0003330
 - 본 점 : 제주특별자치도 서귀포시 표선면 일주동로 6347-17
- 업 종 : 관광숙박업(휴양콘도미니엄)
- 위 치 : 제주특별자치도 서귀포시 표선면 일주동로 6347-17
- 지역지구 : 관광지(관광진흥법)
- 대지면적 : 55,843.00㎡
- 사업기간 : 1997.08 ~ 2002.12.24.(관광숙박업 등록완료)
- 사 업 비 : 174,406백만원
- 시설개요

구 분	내 용	비 고
대지면적	55,843.00㎡	
건축면적	8,451.86㎡	
건축연면적	41,964.14㎡	
건폐율	15.12%	
용적률	67.42%	
구 조	철근 콘크리트구조	
층 수	지하1층, 지상8층	
객실수	310실	
주차시설	353대	
부대시설	휴게음식점, 수영장 등	

2. 전체 객실별 회원모집 계획

■ 금 회 분 양 객 실 : 26실, 282구좌

1. 구 좌 제 변 경 : 24실 [240구좌 → 264구좌(증 24구좌)]
2. 미분양(미모집) : 2실 [0구좌 → 18구좌(증 18구좌)]
3. 합 계 : 26실 [240구좌 → 282구좌(증 42구좌)]

1) 총괄

동별	구분			변경 전		변경 후		증감		비고	
	객실 종류	구좌 형태	모집 형태	객실수	구좌수	객실수	구좌수	객실수	구좌수		
샤인빌동 + 로얄빌동 총계	1/10	공유제		71	710	71	710	-	-	*샤인빌동 + 로얄빌동 총 계 ①구좌제변경 -1/10구좌제24실 → 1/12구좌제 20실 →1/6구좌제4실 ②미분양(미모집)2실 →1/12구좌제1실 →1/6구좌제1실 ③ 합계 : 26실 - 1/12구좌제 21실 - 1/6구좌제5실	
		회원제		109	1,090	85	850	-24	-240		
		소계		180	1,800	156	1,560	-24	-240		
	1/5	공유제		20	100	20	100	-	-		
		회원제		12	60	12	60	-	-		
		소계		32	160	32	160	-	-		
	1/12	공유제		64	768	85	1,020	21	252		
		회원제		-	-	-	-	-	-		
		소계		64	768	85	1,020	21	252		
	1/6	공유제		16	96	21	126	5	30		
		회원제		-	-	-	-	-	-		
		소계		16	96	21	126	5	30		
			공유제 합계		171	1,674	197	1,956	26		282
			회원제 합계		121	1,150	97	910	-24		- 40
		미분양(미모집)		18	-	16	-	-2	-		
		샤인빌동 합계		310	2,824	310	2,866	-	42		

2) 동별 변경내용

동별	구분			변경 전		변경 후		증감		비고
	객실 종류	구좌 형태	모집 형태	객실수	구좌수	객실수	구좌수	객실수	구좌수	
샤인빌동	20 평형	1/10	공유제	48	480	48	480	-	-	* 샤인빌동 20평형 ①구좌제변경4실 -1/10(회원제)4실 → 1/12(공유제) 4실 ②미분양(미모집)1실 → 1/12(공유제) 1실
			회원제	45	450	41	410	-4	-40	
		1/12	공유제	20	240	25	300	5	60	
		미분양(미모집)	1	-	-	-	-1	-		
		소계		114	1,170	114	1,190	-	20	
	29 평형	1/10	공유제	8	80	8	80	-	-	
			회원제	40	400	24	240	-16	-160	
		1/12	공유제	43	516	59	708	16	192	
		소계		91	996	91	1,028	-	32	
	30 평형	1/10	공유제	-	-	-	-	-	-	
회원제			2	20	2	20	-	-		
	소계		2	20	2	20	-	-		

동별	구분			변경 전		변경 후		증감		비고
	객실 종류	구좌 형태	모집 형태	객실수	구좌수	객실수	구좌수	객실수	구좌수	
샤인빌동	32 평형	1/10	공유제	-	-	-	-	-	-	변경없음
			회원제	1	10	1	10	-	-	
		1/12	공유제	1	12	1	12	-	-	
		소계		2	22	2	22	-	-	
	36 평형	1/10	공유제	-	-	-	-	-	-	변경없음
			회원제	2	20	2	20	-	-	
		소계		2	20	2	20	-	-	
	37-A 평형	1/10	공유제	-	-	-	-	-	-	변경없음
			회원제	3	30	3	30	-	-	
		1/6	공유제	3	18	3	18	-	-	
		소계		6	48	6	48	-	-	
	37-B 평형	1/10	공유제	1	10	1	10	-	-	*샤인빌동 37-B평형 ①구좌제변경 - 1/10(회원제)1실 → 1/6(공유제) 1실 ②미분양(미모집)1실 → 1/6(공유제) 1실
			회원제	5	50	4	40	-1	-10	
		1/6	공유제	2	12	4	24	2	12	
		미분양(미모집)	1	-	-	-	-1	-		
소계			9	72	9	74	-	2		
37-C 평형	1/10	공유제	14	140	14	140	-	-	*샤인빌동 37-C평형 ①구좌제변경 - 1/10(회원제)3실 → 1/6(공유제) 3실	
		회원제	11	110	8	80	-3	-30		
	1/6	공유제	11	66	14	84	3	18		
	소계		36	316	36	304	-	-12		
샤인빌동 합계	1/10	공유제	71	710	71	710	-	-	*샤인빌동 합계 ①구좌제변경 - 1/10구좌제 24실 → 1/12구좌제 20실 → 1/6구좌제 4실 ②미분양(미모집)2실 →1/12구좌제1실 →1/6구좌제1실 ③ 합계 : 26실 - 1/12구좌제 21실 - 1/6구좌제 5실	
		회원제	109	1090	85	850	-24	-240		
		소계	180	1800	156	1,560	-24	-240		
	1/12	공유제	64	768	85	1,020	21	252		
		회원제	-	-	-	-	-	-		
		소계	64	768	85	1,020	21	252		
	1/6	공유제	16	96	21	126	5	30		
		회원제	-	-	-	-	-	-		
	소계	16	96	21	126	5	30			
	공유제 합계		151	1,574	177	1,856	26	282		
회원제 합계		109	1,090	85	850	-24	-240			
미분양(미모집)		2	-	-	-	-2	-			
샤인빌동 합계		262	2,664	262	2,706	-	42			

동별	구분			변경 전		변경 후		증감		비고
	객실 종류	구좌 형태	모집 형태	객실수	구좌수	객실수	구좌수	객실수	구좌수	
로알빌동	27평형	1/5	공유제	7	35	7	35	-	-	변경없음
			회원제	5	25	5	25	-	-	
		미분양(미모집)		4	-	4	-	-	-	
		소계		16	60	16	-	-		
	41평형	1/5	공유제	5	25	5	25	-	-	변경없음
			회원제	2	10	2	10	-	-	
		미분양(미모집)		1	-	1	-	-	-	
		소계		8	35	8	-	-		
	66평형	1/5	공유제	2	10	2	10	-	-	변경없음
			회원제	3	15	3	15	-	-	
		미분양(미모집)		11	-	11	-	-	-	
		소계		16	25	16	-	-		
	106평형	1/5	공유제	6	30	6	30	-	-	변경없음
			회원제	2	10	2	10	-	-	
		미분양(미모집)		-	-	-	-	-	-	
		소계		8	40	8	-	-		
로알빌동 합계	1/5	공유제	20	100	20	100	-	-	로알빌동 변경없음	
		회원제	12	60	12	60	-	-		
		소계	32	160	32	160	-	-		
	공유제 합계		20	100	20	100	-	-		
	회원제 합계		12	60	12	60	-	-		
	미분양(미모집)		16	-	16	-	-	-		
	로알빌동 합계		48	160	48	160	-	-		

3. 객실별 대지면적 및 전용면적, 공유면적

구 분	세대수 (실)	객실당 건축물 면적			대지면적 (㎡)	비 고	
		전용면적 (㎡)	공유면적 (㎡)	소 계 (㎡)			
사 인 별 매	20평형	114	38.69	27.57	66.26	88.24	금회모집
	29평형	91	57.00	40.62	97.62	130	금회모집
	30평형	2	59.47	42.38	101.85	135.63	
	32평형	2	63.09	44.96	108.05	143.89	
	36평형	2	69.98	49.87	119.85	159.61	
	37-A평형	6	71.54	50.98	122.52	163.16	
	37-B평형	9	72.64	51.77	124.41	165.68	금회모집
	37-C평형	36	72.79	51.87	124.66	166.01	금회모집
소 계	262						
구 약 별 매	27평형	16	53.02	37.78	90.80	120.92	
	41평형	8	80.96	57.70	138.66	184.66	
	66평형	16	129.3	92.15	221.45	294.91	
	106평형	8	205.24	146.27	351.51	468.11	
소 계	48						
총 계	310						

4. 금회 분양계획 및 모집금액 납부방법

단위 : 원(VAT포함)

구분				분양가격(1구좌당 가격)							비고
번호	동	호	타입	계약금	1차중도금	2차중도금	3차중도금	4차중도금	잔금	분양가격	
1	제샤인빌리지동	2438	20	3,000,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	42,100,000	12구좌제, 공유제
2	제샤인빌리지동	2439	20	3,000,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	42,100,000	12구좌제, 공유제
3	제샤인빌리지동	2440	20	3,000,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	42,100,000	12구좌제, 공유제
4	제샤인빌리지동	2441	20	3,000,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	42,100,000	12구좌제, 공유제
5	제샤인빌리지동	2442	20	3,000,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	7,820,000	42,100,000	12구좌제, 공유제
6	제샤인빌리지동	2509	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
7	제샤인빌리지동	2512	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
8	제샤인빌리지동	2513	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
9	제샤인빌리지동	2525	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
10	제샤인빌리지동	2527	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
11	제샤인빌리지동	2528	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
12	제샤인빌리지동	2545	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
13	제샤인빌리지동	2546	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
14	제샤인빌리지동	2547	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
15	제샤인빌리지동	2548	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
16	제샤인빌리지동	2613	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
17	제샤인빌리지동	2625	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
18	제샤인빌리지동	2626	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
19	제샤인빌리지동	2627	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
20	제샤인빌리지동	2628	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
21	제샤인빌리지동	2629	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
22	제샤인빌리지동	2807	37-B	22,610,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	47,490,000	226,100,000	6구좌제, 공유제
23	제샤인빌리지동	2810	37-B	22,610,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	47,490,000	226,100,000	6구좌제, 공유제
24	제샤인빌리지동	2437	37-C	22,610,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	47,490,000	226,100,000	6구좌제, 공유제
25	제샤인빌리지동	2508	37-C	22,610,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	47,490,000	226,100,000	6구좌제, 공유제
26	제샤인빌리지동	2529	37-C	22,610,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	47,490,000	226,100,000	6구좌제, 공유제

□ 납부시기

- 12구좌제

구분	비율	납부시기
계약금	8.35%	계약일
1차 중도금	18.33%	계약금 납부 후 2개월 내
2차 중도금	18.33%	1차 중도금 납부 후 2개월 내
3차 중도금	18.33%	2차 중도금 납부 후 2개월 내
4차 중도금	18.33%	3차 중도금 납부 후 2개월 내
잔금	18.33%	4차 중도금 납부 후 2개월 내

- 6구좌제

구분	비율	납부시기
계약금	10.00%	계약일
1차 중도금	23.00%	계약금 납부 후 2개월 내
2차 중도금	23.00%	1차 중도금 납부 후 2개월 내
3차 중도금	23.00%	2차 중도금 납부 후 2개월 내
잔금	21.00%	3차 중도금 납부 후 2개월 내

※ 일시불일 경우 계약금 납부 후 1개월 내

□ 공유제 : 분양대금 납부 완료 후 소유권 이전 등기

6. 운영방법 및 연간 이용일수

□ 객실 운영방법

구 분	평형	총객실수	분양객실수		미분양 (미모집)	비 고
			분양객실수	1실당구좌수		
샤인빌동	20평형	89실	89실	10구좌	-	
		25실	25실	12구좌	-	
	소계	114실	114실			
	29평형	32실	32실	10구좌	-	
		59실	59실	12구좌	-	
	소계	91실	91실			
	30평형	2실	2실	10구좌	-	
		소계	2실	2실		
	32평형	1실	1실	10구좌	-	
		1실	1실	12구좌	-	
		소계	2실	2실		
	36평형	2실	2실	10구좌	-	
		소계	2실	2실		
	37-A평형	3실	3실	10구좌	-	
		3실	3실	6구좌	-	
		소계	6실	6실		
	37-B평형	5실	5실	10구좌	-	
		4실	4실	6구좌	-	
		소계	9실	9실		
	37-C평형	22실	22실	10구좌	-	
14실		14실	6구좌	-		
소계		36실	36실			
합계	262실	262실				
로알빌동	27평형	16실	12실	5구좌	4실	
		소계	16실	12실		4실
	41평형	8실	7실	5구좌	1실	
		소계	8실	7실		1실
	66평형	16실	5실	5구좌	11실	
		소계	16실	5실		11실
	106평형	8실	8실	5구좌	-	
소계		8실	8실			
합계	48실	32실		16실		
총 계		310실	294실		16실	

□ 연간 객실이용계획 및 이용가능일수

구 분	평형	1실당구좌수	연간 객실이용일	비고
샤인빌동	20평형	10구좌	30일	
		12구좌	30일	금회모집
	29평형	10구좌	30일	
		12구좌	30일	금회모집
	30평형	10구좌	30일	
	32평형	10구좌	30일	
		12구좌	30일	
	36평형	10구좌	30일	
	37-A평형	10구좌	30일	
		6구좌	60일	
	37-B평형	10구좌	30일	
		6구좌	60일	금회모집
37-C평형	10구좌	30일		
	6구좌	60일	금회모집	
로얄빌동	27평형	5구좌	60일	
	41평형	5구좌	60일	
	66평형	5구좌	60일	
	106평형	5구좌	60일	

◦ 12구좌제

구분	이용 가능 일수	비고
여름성수기	3일	매년초 홈페이지에서 공고
겨울성수기	4일	매년초 홈페이지에서 공고
주말	11일	성수기를 제외한 금/토요일 및 공휴일
평일(주중)	12일	성수기/주말을 제외한 평일(주중)
합계	30일	

◦ 6구좌제

구분	이용 가능 일수	비고
여름성수기	6일	매년초 홈페이지에서 공고
겨울성수기	8일	매년초 홈페이지에서 공고
주말	22일	성수기를 제외한 금/토요일 및 공휴일
평일(주중)	24일	성수기/주말을 제외한 평일(주중)
합계	60일	

※ 1년 365일 기준 잔여 5일은 객실의 수선 및 하자보수 등을 위하여 이용

□ 회원모집방법 및 모집기간

- 분양 및 회원모집방법 : 공개모집방법(인터넷 홈페이지 등)
- 분양 및 회원모집기간 : 분양모집계획 승인 이후

7. 신청기간 및 방법

□ 신청기간 : 분양모집계획 승인 이후

□ 신청장소

- 제주특별자치도 서귀포시 표선면 일주동로 6347-17
- 전화 : 1588-4888

□ 입회금 납부 방법

- 신용/직불/선불카드에 의한 납부 가능
- 무통장 입금 및 계좌이체 의한 납부 / 은행지로용지에 의한 납부
 - 우리은행 : 1005-403-291774 / (주)대명레저 제주

□ 구비서류

- 공유 및 회원제
 - 개인회원 : 입회신청서 1부(회사 소정양식), 계약서 1부(회사 소정양식)
주민등록등본(가족관계 증명서)
 - 법인회원 : 입회신청서 1부(회사 소정양식), 계약서 1부(회사 소정양식)
사업자등록증 1부

8. 허가사항

인·허가 사항	승인번호	일 자	승인기관	비 고
토산관광지 개발사업시행승인	종기 91710-26	1997.08.29	제주도	
관광숙박업 사업계획승인(최초)	관개 91710-1691	1997.11.04	제주도	
관광숙박업 사업계획승인(최종)	투자 91710-1395	2001.06.16	제주도	
건축허가(최초)	지개 58501-6048	1997.11.20	남제주군	
건축허가(최종)	민원 58551-6837	2002.11.27	남제주군	
관광숙박업 등록	관진 91741-2539	2002.12.24	제주도	

9. 사업기간

- 착 공 일 : 1998.06.26
- 사업기간 : 1997.08 ~ 2002.12.24.(관광사업 등록완료)