

분양 또는 회원모집 공고안



분양 및 회원모집 공고(안)

1. 일반개요

- 사 업 명 : 대명 샤인빌리조트(SHINE.VILLE RESORT)
- 사업주체
 - 법인명 : (주)대명레저 제주
 - 법인등록번호 : 224111-0003330
 - 본 점 : 제주특별자치도 서귀포시 표선면 일주동로 6347-17
- 업 종 : 관광숙박업(휴양콘도미니엄)
- 위 치 : 제주특별자치도 서귀포시 표선면 일주동로 6347-17
- 지역지구 : 관광지(관광진흥법)
- 대지면적 : 55,843.00㎡
- 사업기간 : 1997.08 ~ 2002.12.24.(관광숙박업 등록완료)
- 사 업 비 : 174,406백만원
- 시설개요

구 분	내 용	비 고
대지면적	55,843.00㎡	
건축면적	8,451.86㎡	
건축연면적	41,964.14㎡	
건폐율	15.12%	
용적률	67.42%	
구 조	철근 콘크리트구조	
층 수	지하1층, 지상8층	
객실수	310실	
주차시설	353대	
부대시설	휴게음식점, 수영장 등	

2. 전체 객실별 회원모집 계획

1) 샤인빌동

구분				1차승인	1차변경				2차(기분양)				2차변경				금회 (3차변경)		추후(향후) 분양계획		합계		비고		
구분	객실종류	실/구좌	모집형태		객실수	당초 (2001.7.4)		변경		당초 (2018.3.9)		변경		당초 (2018.3.9)		변경		객실수	구좌수	객실수	구좌수	객실수		구좌수	
① 샤인빌 동	20 평형	1/10	공유제	실 제 미 래 양 및 실 제 미 회 원 모 집	14	140	14	140	34	340	34	340	-	-	-	-	-	-	-	-	48	480			
			회원제		14	140	14	140	31	310	31	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	450		
		1/12	공유제		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	240	20	240	-	-	-	-	20	240	
			추후(향후)모집		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	
		소계					28	280	28	280	65	650	65	650	20	240	20	240	-	-	1	-	114	-	
	29 평형	1/10	공유제		11	110	3	30	23	230	5	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	80		
			회원제		11	110	11	110	29	290	29	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	400		
		1/12	공유제		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	204	17	204	26	312	-	-	43	516	
		소계					22	220	14	140	52	520	34	340	17	204	17	204	26	312	-	-	91	996	
	30 평형	1/10	공유제		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			회원제		1	10	1	10	1	10	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	20	
	소계					1	10	1	10	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	20		
	32 평형	1/10	공유제		1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			회원제		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	
		1/12	공유제		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12	-	-	1	12
	소계					1	10	-	-	1	10	1	10	-	-	-	-	-	-	1	12	-	-	2	22
	36 평형	1/10	공유제		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			회원제		1	10	1	10	1	10	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	20	
	소계					1	10	1	10	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	20		
	37-A 평형	1/10	공유제		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
회원제			1	10	1	10	2	20	2	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	30			
1/6		공유제	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	18	3	18	-	-	-	-	3	18			
소계				1	10	1	10	2	20	2	20	3	18	3	18	-	-	-	-	6	48				
37-B 평형	1/10	공유제	1	10	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10			
		회원제	1	10	1	10	4	40	4	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	50			
	1/6	공유제	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12	2	12	-	-	-	-	2	12			
	추후(향후)모집	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-				
소계				2	20	2	20	4	40	4	40	2	12	2	12	-	-	1	-	9	-				
37-C 평형	1/10	공유제	5	50	2	20	16	160	12	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	140			
		회원제	4	40	4	40	7	70	7	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	110			
	1/6	공유제	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	24	4	24	7	42	-	-	11	66			
	소계				9	90	6	60	23	230	19	190	4	24	4	24	7	42	-	-	36	316			
샤인빌동 합계	공유제				32	320	20	200	73	730	51	510	46	498	46	498	34	366	-	-	151	1,574			
	회원제				33	330	33	330	76	760	76	760	-	-	-	-	-	-	-	-	109	1,090			
	공유제 및 회원제 소계				65	650	53	530	149	1490	127	1270	46	498	46	498	34	366	-	-	260	2,664			
	추후(향후)모집				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-			
	샤인빌동 합계				65	650	53	530	149	1490	127	1270	46	498	46	498	34	366	2	-	262	-			

1) 1차 변경(당초)→
금회(3차변경): **8실**
2) 2차 기분양(당초)→
금회(3차변경): **18실**

1) 1차 변경(당초)→
금회(3차변경): **1실**

1) 1차변경(당초)→
금회(3차변경): **3실**
2) 2차 기분양(당초)→
금회(3차변경): **4실**

1) 1차변경(당초)→
금회(3차변경): **총 12실**
2) 2차 기분양(당초)→
금회(3차변경): **총 22실**

2) 로알빌동

구 분				1차승인	1차변경				2차(기분양)				2차변경				금회 (3차변경)		추후(향후) 분양계획		합계		비고	
동 구분	객실종류	실/구좌	모집형태		객실수	당초 (2001.7.4)	변경	구좌수	객실수	당초 (2018.3.9)	변경	구좌수	객실수	당초 (2018.3.9)	변경	구좌수	객실수	구좌수	객실수	구좌수	객실수	구좌수		
② 로알빌 동	27 평형	1/5	공유제	실 제 미 분 양 및 실 제 미 회 원 모 집	2	10	2	10	5	25	5	25	-	-	-	-	-	-	-	-	7	35		
			회원제		2	10	2	10	3	15	3	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25	
		추후(향후)모집			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	4	
		소계			4	20	4	20	8	40	8	40	-	-	-	-	-	-	-	4	-	16		
	41 평형	1/5	공유제		1	5	1	5	4	20	4	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25	
			회원제		1	5	1	5	1	5	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10	
		추후(향후)모집			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1		
		소계			2	10	2	10	5	25	5	25	-	-	-	-	-	-	-	1	-	8		
	66 평형	1/5	공유제		2	10	2	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10	
			회원제		2	10	2	10	1	5	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15	
		추후(향후)모집			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	-	11		
		소계			4	20	4	20	1	5	1	5	-	-	-	-	-	-	-	11	-	16		
	106 평형	1/5	공유제		1	5	1	5	5	25	5	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	30	
			회원제		1	5	1	5	1	5	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10	
		추후(향후)모집			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		소계			2	10	2	10	6	30	6	30	-	-	-	-	-	-	-	-	8	40		
로알빌동 합계		공유제		6	30	6	30	14	70	14	70	-	-	-	-	-	-	-	-	20	100			
		회원제		6	30	6	30	6	30	6	30	-	-	-	-	-	-	-	-	12	60			
		공유제 및 회원제 소계		12	60	12	60	20	100	20	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	160		
		추후(향후)모집		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	-	16		
		로알빌동 합계		12	60	12	60	20	100	20	100	-	-	-	-	-	-	-	-	16	-	48		
(사인빌동 +로알빌동) 총 계		(사인빌동+로알빌동) 공유제 총계		38	350	26	230	87	800	65	580	46	498	46	498	34	366	-	-	171	1,674			
		(사인빌동+로알빌동) 회원제 총계		39	360	39	360	82	790	82	790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121	1,150		
		(사인빌동+로알빌동) (공유제 및 회원제) 총계		77	710	65	590	169	1,590	147	1,370	46	498	46	498	34	366	-	-	292	2,824			
		(사인빌동+로알빌동) 추후(향후)모집 총계																	18	-	18	-		
		(사인빌동+로알빌동) 총 계		18	77	710	65	590	169	1,590	147	1,370	46	498	46	498	34	366	18	-	310	-		

3. 객실별 대지면적 및 전용면적, 공유면적

구 분	세대수 (실)	객실당 건축물 면적			대지면적 (㎡)	비 고	
		전용면적 (㎡)	공유면적 (㎡)	소 계 (㎡)			
사 인 별 방	20평형	114	38.69	27.57	66.26	88.24	
	29평형	91	57.00	40.62	97.62	130	금회모집
	30평형	2	59.47	42.38	101.85	135.63	
	32평형	2	63.09	44.96	108.05	143.89	금회모집
	36평형	2	69.98	49.87	119.85	159.61	
	37-A평형	6	71.54	50.98	122.52	163.16	
	37-B평형	9	72.64	51.77	124.41	165.68	
	37-C평형	36	72.79	51.87	124.66	166.01	금회모집
소 계	262						
구 내 별 방	27평형	16	53.02	37.78	90.80	120.92	
	41평형	8	80.96	57.70	138.66	184.66	
	66평형	16	129.3	92.15	221.45	294.91	
	106평형	8	205.24	146.27	351.51	468.11	
소 계	48						
총 계	310						

4. 금회 분양계획 및 모집금액 납부방법

단위 : 원(VAT포함)

구분				분양가격(1구좌당 가격)							비고
번호	동	호	타입	계약금	1차중도금	2차중도금	3차중도금	4차중도금	잔금	분양가격	
1	제샤인빌리지동	2209	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
2	제샤인빌리지동	2210	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
3	제샤인빌리지동	2211	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
4	제샤인빌리지동	2212	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
5	제샤인빌리지동	2309	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
6	제샤인빌리지동	2310	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
7	제샤인빌리지동	2311	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
8	제샤인빌리지동	2314	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
9	제샤인빌리지동	2315	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
10	제샤인빌리지동	2316	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
11	제샤인빌리지동	2409	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
12	제샤인빌리지동	2410	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
13	제샤인빌리지동	2414	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
14	제샤인빌리지동	2415	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
15	제샤인빌리지동	2416	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
16	제샤인빌리지동	2510	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
17	제샤인빌리지동	2511	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
18	제샤인빌리지동	2514	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
19	제샤인빌리지동	2515	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
20	제샤인빌리지동	2516	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
21	제샤인빌리지동	2609	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
22	제샤인빌리지동	2610	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
23	제샤인빌리지동	2611	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
24	제샤인빌리지동	2614	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
25	제샤인빌리지동	2615	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
26	제샤인빌리지동	2616	29	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제
27	제샤인빌리지동	2417	32	5,000,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	10,980,000	59,900,000	12구좌제, 공유제

단위 : 원(VAT포함)

구분				분양가격(1구좌당 가격)							비고
번호	동	호	타입	계약금	1차중도금	2차중도금	3차중도금	4차중도금	잔금	분양가격	
28	제샤인빌리지동	2201	37-C	22,610,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	47,490,000	226,100,000	6구좌제, 공유제
29	제샤인빌리지동	2208	37-C	22,610,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	47,490,000	226,100,000	6구좌제, 공유제
30	제샤인빌리지동	2216	37-C	22,610,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	47,490,000	226,100,000	6구좌제, 공유제
31	제샤인빌리지동	2223	37-C	22,610,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	47,490,000	226,100,000	6구좌제, 공유제
32	제샤인빌리지동	2231	37-C	22,610,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	47,490,000	226,100,000	6구좌제, 공유제
33	제샤인빌리지동	2301	37-C	22,610,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	47,490,000	226,100,000	6구좌제, 공유제
34	제샤인빌리지동	2308	37-C	22,610,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	47,490,000	226,100,000	6구좌제, 공유제

□ 납부시기

- 12구좌제

구분	비율	납부시기
계약금	8.35%	계약일
1차 중도금	18.33%	계약금 납부 후 2개월 내
2차 중도금	18.33%	1차 중도금 납부 후 2개월 내
3차 중도금	18.33%	2차 중도금 납부 후 2개월 내
4차 중도금	18.33%	3차 중도금 납부 후 2개월 내
잔금	18.33%	4차 중도금 납부 후 2개월 내

- 6구좌제

구분	비율	납부시기
계약금	10.00%	계약일
1차 중도금	23.00%	계약금 납부 후 2개월 내
2차 중도금	23.00%	1차 중도금 납부 후 2개월 내
3차 중도금	23.00%	2차 중도금 납부 후 2개월 내
잔금	21.00%	3차 중도금 납부 후 2개월 내

※ 일시불일 경우 계약금 납부 후 1개월 내

□ 공유제 : 분양대금 납부 완료 후 소유권 이전 등기

6. 운영방법 및 연간 이용일수

□ 객실 운영방법

구 분	평형	총객실수	분양객실수	1실당구좌수	비 고
샤인빌동	20평형	93실	93실	10구좌	
		20실	20실	12구좌	
		1실	1실	-	추후분양(회원)모집
	소계	114실	114실		
	29평형	48실	48실	10구좌	
		43실	43실	12구좌	금회 모집(26실)
	소계	91실	91실		
	30평형	2실	2실	10구좌	
	소계	2실	2실		
	32평형	1실	1실	10구좌	
		1실	1실	12구좌	금회 모집(1실)
	소계	2실	2실		
	36평형	2실	2실	10구좌	
	소계	2실	2실		
	37-A평형	3실	3실	10구좌	
		3실	3실	6구좌	
	소계	6실	6실		
	37-B평형	6실	6실	10구좌	
		2실	2실	6구좌	
		1실	1실	-	추후분양(회원)모집
소계	9실	9실			
37-C평형	25실	25실	10구좌		
	11실	11실	6구좌	금회모집(7실)	
소계	36실	36실			
합계		262실	262실		
로얄빌동	27평형	12실	12실	5구좌	
		4실	4실	-	추후분양(회원)모집
	소계	16실	16실		
	41평형	7실	7실	5구좌	
		1실	1실	-	추후분양(회원)모집
	소계	8실	8실		
	66평형	5실	5실	5구좌	
		11실	11실	-	추후분양(회원)모집
	소계	16실	16실		
	106평형	8실	8실	5구좌	
소계	8실	8실			
합계		48실	48실		
총 계		310실	310실		

□ 연간 객실이용계획 및 이용가능일수

구 분	평형	1실당구좌수	연간 객실이용일	비고
샤인빌동	20평형	10구좌	30일	
		12구좌	30일	
	29평형	10구좌	30일	
		12구좌	30일	금회모집
	30평형	10구좌	30일	
	32평형	10구좌	30일	
		12구좌	30일	금회모집
	36평형	10구좌	30일	
	37-A평형	10구좌	30일	
		6구좌	60일	
	37-B평형	10구좌	30일	
		6구좌	60일	
37-C평형	10구좌	30일		
	6구좌	60일	금회모집	
로얄빌동	27평형	5구좌	60일	
	41평형	5구좌	60일	
	66평형	5구좌	60일	
	106평형	5구좌	60일	

◦ 12구좌제

구분	이용 가능 일수	비고
여름성수기	3일	매년초 홈페이지에서 공고
겨울성수기	4일	매년초 홈페이지에서 공고
주말	11일	성수기를 제외한 금/토요일 및 공휴일
평일(주중)	12일	성수기/주말을 제외한 평일(주중)
합계	30일	

◦ 6구좌제

구분	이용 가능 일수	비고
여름성수기	6일	매년초 홈페이지에서 공고
겨울성수기	8일	매년초 홈페이지에서 공고
주말	22일	성수기를 제외한 금/토요일 및 공휴일
평일(주중)	24일	성수기/주말을 제외한 평일(주중)
합계	60일	

※ 1년 365일 기준 잔여 5일은 객실의 수선 및 하자보수 등을 위하여 이용

□ 회원모집방법 및 모집기간

- 분양 및 회원모집방법 : 공개모집방법(인터넷 홈페이지 등)
- 분양 및 회원모집기간 : 분양모집계획 승인 이후

7. 신청기간 및 방법

- 신청기간 : 분양모집계획 승인 이후
- 신청장소
 - 제주특별자치도 서귀포시 표선면 일주동로 6347-17
 - 전화 : 1588-4888
- 입회금 납부 방법
 - 신용/직불/선불카드에 의한 납부 가능
 - 무통장 입금 및 계좌이체 의한 납부 / 은행지로용지에 의한 납부
 - 우리은행 : 1005-403-291774 / (주)대명레저 제주
- 구비서류
 - 공유 및 회원제
 - 개인회원 : 입회신청서 1부(회사 소정양식), 계약서 1부(회사 소정양식)
주민등록등본(가족관계 증명서)
 - 법인회원 : 입회신청서 1부(회사 소정양식), 계약서 1부(회사 소정양식)
사업자등록증 1부

8. 허가사항

인·허가 사항	승인번호	일 자	승인기관	비 고
토산관광지 개발사업시행승인	총기 91710-26	1997.08.29	제주도	
관광숙박업 사업계획승인(최초)	관개 91710-1691	1997.11.04	제주도	
관광숙박업 사업계획승인(최종)	투자 91710-1395	2001.06.16	제주도	
건축허가(최초)	지개 58501-6048	1997.11.20	남제주군	
건축허가(최종)	민원 58551-6837	2002.11.27	남제주군	
관광숙박업 등록	관진 91741-2539	2002.12.24	제주도	

9. 사업기간

- 착 공 일 : 1998.06.26
- 사 업 기 간 : 1997.08 ~ 2002.12.24.(관광사업 등록완료)